

## ユニバー記念競技場・補助競技場

### テニスコートクラブハウス

#### 日常清掃および定例清掃業務

##### 1. 目的

日常的に清掃を行い、美観と清潔を保持することが目的である。

##### 2. 作業場所

神戸総合運動公園内

- (1) テニスコートクラブハウス
- (2) ユニバー記念競技場
- (3) 補助競技場

##### 3. 作業日・作業時間

- (1) 日常清掃

毎週 3 日（例、月、水、金）午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分までとし、  
その間に業務を終了すること。

但しイベント等の関係で曜日を変更する場合がある。

- (2) 定例清掃

定例清掃日は、管理センター職員と打ち合わせの上決定すること。

##### 4. 作業従事者の要件等

- (1) 作業員は作業中施設利用者に十分配慮すること
- (2) テニスコートクラブハウス女性用ロッカールーム・シャワールームの清掃は女性作業員に限る。

## 5. 作業内容

### (1) 日常清掃

週間予定表 ※祝日も含む

作業箇所	トイレ				作業日等
	男		女	身障 者用	
	大	小			
テニスコートクラブハウス	4	6	5	2	現状週 3 回
陸上競技場	6	13	5		現状週 1 回
補助競技場	2	2	3	2	現状週 1 回

#### ① テニスコートクラブハウス

##### ア. トイレ

天井清掃（くもの巣除去。）、壁面（タイル部分モップがけ）

床清掃（床掃き、デッキブラシがけ、トンボで水取り）、ゴミ処理

便器（便器内清掃、便器外側拭き、男子便器の集水桝の中の洗浄）

洗面台（清掃、鏡拭き）

トイレトーパー及び石鹸（液・固形）、芳香ボール等補充

##### イ. ロッカールーム

床清掃（床掃除機かけ、床モップかけ）・ゴミ処理

ロッカー個別ドア内拭き

##### ウ. シャワールーム

洗面台（ブラシかけ、鏡拭き）ゴミ処理

床清掃（床掃き、床モップかけ）

##### エ. 上記以外

玄関ホール・廊下等 床清掃（床掃き、床モップかけ）

灰皿・ゴミ処理

※テニスコート職員用トイレは週 1 回（金曜日）のみとする。

また、身障者用トイレ・応接室応接室前トイレについては随時、  
管理員（テニスコート職員）の指示により行うこと。

※テニスコートの女性用ロッカールーム・シャワールームの清掃は  
女性作業員に限る。

② 陸上競技場および補助競技場

ア. トイレ

天井清掃・壁面・床清掃・ゴミ処理（①a に同じ）

便器・洗面台（①a に同じ）

トイレットペーパー及び石鹸（液・固形）、芳香ボール等補充

陸上競技場については、詰所向いのトイレと事務所西トイレのみとするが、  
競技場職員の指示により、一部陸上競技場内トイレの清掃を行うものとする。

（2） 定例清掃（年 12 回）

作業日予定日は各月の第 2 水曜日とし、各施設職員と打ち合わせの上行う。

① テニスコートクラブハウス

ロッカールーム、シャワールーム洗浄清掃

ア. 作業面積

73.2 m<sup>2</sup> （シャワー個数 男 9・女 9 計 18）

イ. 作業箇所

高圧洗浄機等での洗浄清掃：シャワールームのタイル壁面、床面タイル、

床プラスチックマット、シャワーカーテンの洗浄作業

排水口付着残留物除去

女性用シャワールームの高圧洗浄機使用時は男性作業員の介添可能。

② 補助競技場

ロッカールーム、シャワールーム、放送室清掃

ア. 作業面積

70.9 m<sup>2</sup> （シャワー個数 男 2・女 2 計 4）

イ. 作業箇所

ロッカールーム、シャワールームの作業内容はテニスコートと同じ。

放送室清掃作業内容は、床清掃（床掃除機かけ、床モップかけ）・ゴミ処理。

（3） 定例清掃（年 1 回）

各施設職員と清掃日を打ち合わせの上行う。

① テニスコートクラブハウス

床面洗浄ワックス塗布

作業面積（フロアシート、タイル）

732 m<sup>2</sup> （1F 504.6 m<sup>2</sup> 2F 227.4 m<sup>2</sup>）

② 陸上競技場

床面洗浄ワックス塗布

作業面積

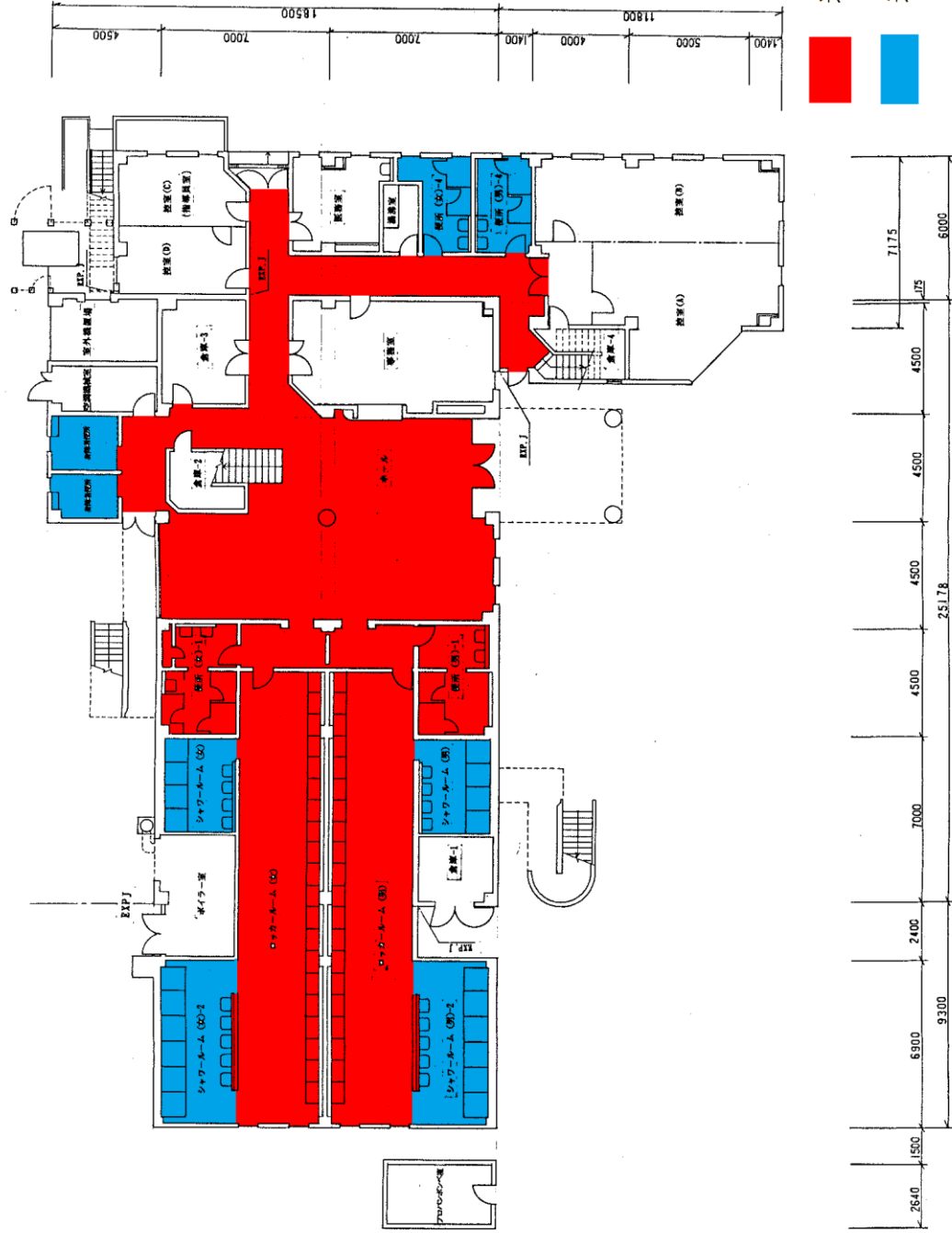
床面（フロアシート、タイル） 2395.8 m<sup>2</sup>

（1F 2295.5 m<sup>2</sup> 4F 放送室 78 m<sup>2</sup> 指令室 22.3 m<sup>2</sup>）

床面（クリンカタイル） 202.6 m<sup>2</sup>

（1F ホール\_102.6 m<sup>2</sup> 3 貴賓室前エリア\_100 m<sup>2</sup>）

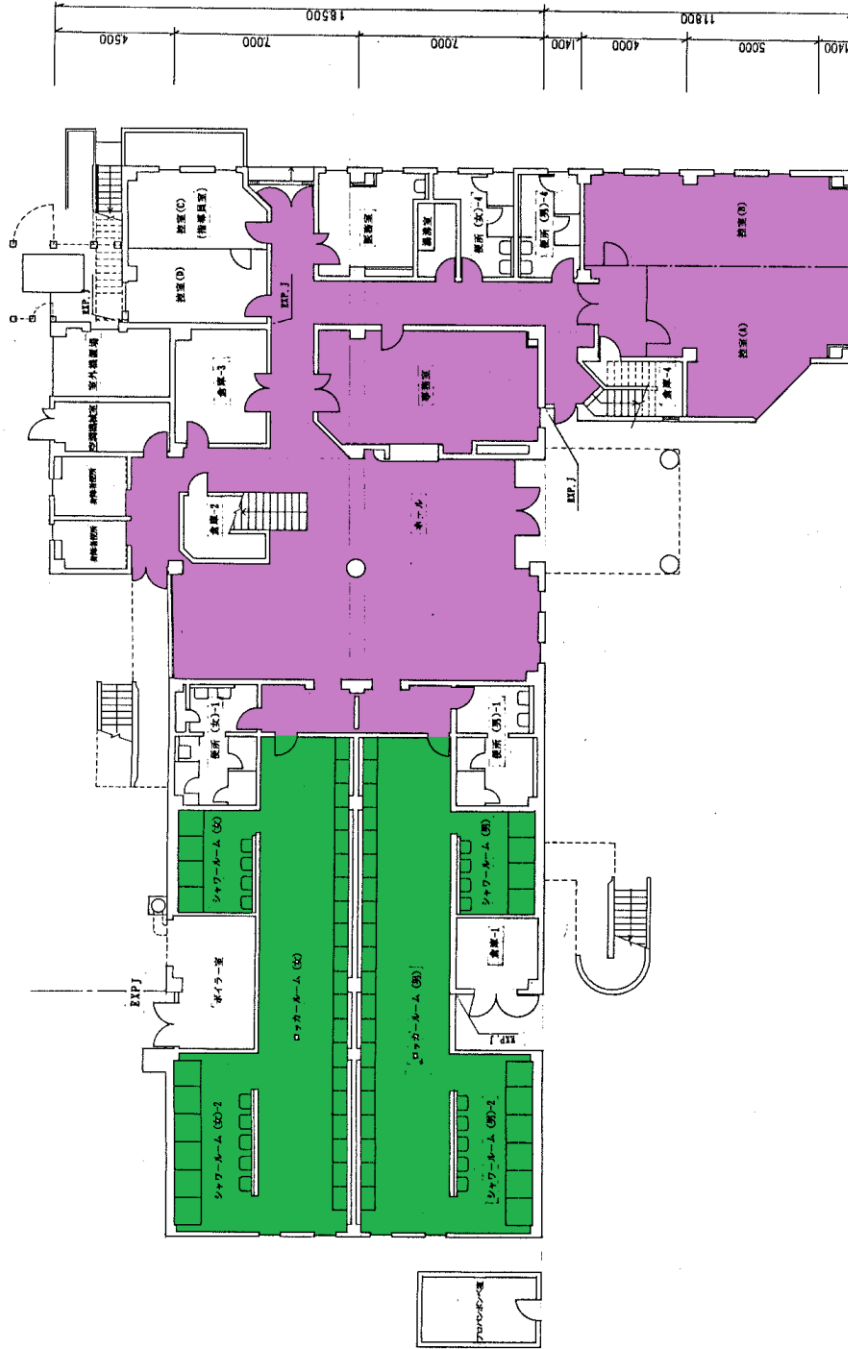
神戸総合運動公園  
テニスコート  
クラブハウス



1 階 平面図 1:200 1/240

室名	面積 (㎡)
1 階床面積	719.7
事務室	40.8
湯沸室	4.9
控室 (C)	15.2
控室 (D)	16.3
医務室	16.5
控室 (A)(B)	8.45
ロッカールーム	136.9
シャワールーム (男女計20ブース)	73.2
便所 (男)	26.5
便所 (女)	26.2
身障者便所	13.0
機械室	42.7
倉庫	46.2
ホール他	176.5
1 階床面積	403.4
合計	1123.2

室名	面積(m <sup>2</sup> )
1 階床面積	719.7
事務室	40.8
湯沸室	4.9
控室(C)	15.2
控室(D)	16.3
医務室	16.5
控室(A)(B)	84.5
ロッカールーム	136.9
シャワールーム (男女計20ブース)	73.2
便所(男)	26.5
便所(女)	26.2
身障者便所	13.0
機械室	42.7
倉庫	46.2
ホール他	176.5
1 階床面積	4034
合計	11232

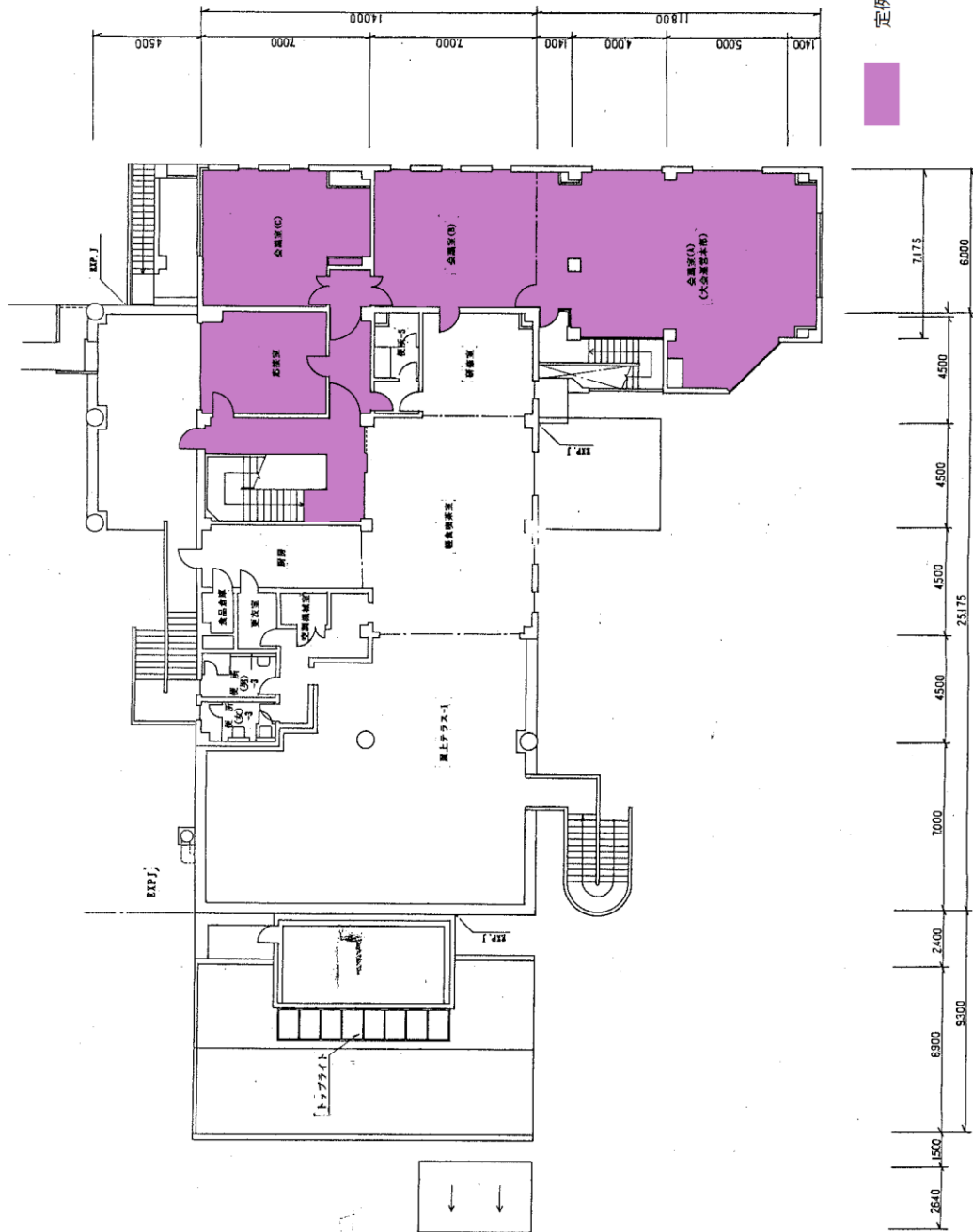


定例清掃場所(年12回)

定例清掃場所(年1回)

神戸総合運動公園  
テニスコート  
クラブハウス

1 階 平面図 1:200 1/2P



室名	面積(m <sup>2</sup> )
2階床面積	403.4
飲食・喫茶室	121.6
応接室	33.2
会議室(C)	38.5
会議室(B)	40.8
会議室(A) (運営本部)	93.0
研修室	21.2
廊下・階段他	54.9

神戸総合運動公園  
テニスコート  
クラブハウス

2階 平面図 1:200

ユニバー職員の指示により清掃



# 補助競技場の建築



補助競技場の建築面積・延床面積

棟名称	建築面積	延床面積
管理棟	63.79㎡	65.33㎡
更衣室棟	58.05㎡	59.62㎡
合計	121.84㎡	124.95㎡



週1回 日常清掃



月1回 定例清掃



